

Số: 53/TB-THADS

Liên Chiểu, ngày 15 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 152/CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;
Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 126/2024/CT.VNA ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Công ty đầu tư và Thẩm định giá VNA;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 433/2025/TB-BV ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Việt.

Thi hành án dân sự dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

- Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Việt.

- Địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng

b) Tên tài sản:

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 350, tờ bản đồ số 149, diện tích đất 158.1m², tọa lạc tại địa chỉ: 739 Tôn Đức Thắng, phường Hòa Khánh Bắc, quận Liên Chiểu thành phố Đà Nẵng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất BN 065399 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tp Đà Nẵng cấp ngày 18/10/2013 đứng tên Mai Văn Hải. Cụ thể như sau:

Diện tích đất 158.1m², hình thức sử dụng riêng: 158.1m²; mục đích sử dụng: đất ở đô thị.

Diện tích xây dựng: 101,7m²; diện tích sử dụng: 123m²; kết cấu: Tường xây mái tôn, sàn đúc; Cấp nhà: cấp 4; 02 tầng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Từ 08h00 ngày 09/5/2025 đến hết 17h00 ngày 09/5/2025 (Trong giờ hành chính) địa điểm xem tài sản: 739 Tôn Đức Thắng, phường Hòa Khánh Bắc, quận Liên Chiểu thành phố Đà Nẵng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ 08h00 ngày 15/4/2025 đến hết 17h00 ngày 13/5/2025 (Trong giờ hành chính)

- Địa điểm: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Việt (Trong giờ hành chính các ngày làm việc), Địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 8.637.687.000đ (Tám tỷ sáu trăm ba bảy triệu sáu trăm tám mươi bảy ngàn)

- Bước giá: 30.000.000đ(Ba mươi triệu đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

-Tiền hồ sơ 600.000đ(Sáu trăm ngàn đồng)/1 bộ

- Tiền đặt trước: 863.768.000 (Tám trăm sáu mươi ba triệu bảy trăm sáu mươi tám ngàn đồng)

Nộp tiền đặt trước bắt đầu từ 08h00 ngày 15/4/2025 đến hết 17h00 ngày 13/5/2025 (Trong giờ hành chính) bằng hình thức chuyển khoản vào của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt mở tài khoản tại các Ngân hàng như sau:

-Số tài khoản: 2011201363454 tại Ngân hàng Agribank, Chi nhánh Chợ Cồn, Nam Đà Nẵng.

-Số tài khoản: 1047235777 tại Ngân hàng Vietcombank, CN Đà Nẵng.

*Nội dung chuyển tiền:*Họ tên-chuyển tiền hồ sơ/đặt trước-tên tài sản.*

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

-Từ 08h00 ngày 15/4/2025 đến hết 17h00 ngày 13/5/2025

Địa điểm: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 Nguyễn Sinh Sắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

(Kèm theo Quy chế cuộc đấu giá ngày 14/4/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Việt)

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Lúc 10h00 ngày 16/5/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Việt, số 287 Nguyễn Sinh Sắc, quận Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng, ĐT liên hệ 02363625777

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

-Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

-Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại ; Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Việt, số 287 Nguyễn Sinh Sắc, quận Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng, ĐT liên hệ 02363625777

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hòa Khánh Bắc;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Liên Chiểu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS

Tp ĐN;

- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Văn Lai